

説明文

■プランについて

このプランは、適度な仕切りを設けることで開放感とプライバシーを両立した

「セミクローズ外構」の防犯配慮モデルです。

エクステリアにおける防犯の基本である「予防」と「抑止」の考え方に基づき、

物理的なバリアと心理的なバリアを組み合わせることで、不審者の侵入を防ぎ、

近隣住民や通行人からの見通しも確保することで、

不審な行動を見守られる環境づくりを目指しています。

参考) パンフレット

[『EXSIORで安全・安心な暮らし』](#)

■屋外計画

<防犯配慮のポイント>

予防：侵入の機会を減らす

- ・「宅配ボックス」で敷地内の接触を避ける。
- ・アプローチの動線を「オートロック機能の門扉」で区切り門扉の鍵の締め忘れを防ぎ、不審者の侵入を防ぐ。

抑止：敷地・建物への侵入を試みた際に行動を止めさせる

- ・道路側に「門扉・フェンス」を設けて敷地の区切り、高さ1200mmで敷地内への見通しを確保する。
- ・サービスヤードの動線を「門扉」で区切り、サービスヤードへの侵入ハードルを高める。



<採用商品>

- ・ [開き門扉A B TR1型 スマートロックシステム FamiLock](#)／本体：ダスクグレー
- ・ [ボックスセットKN（宅配ボックスKN）](#) 壁埋め込み仕様／本体：ブラックエンボス調
- ・ 【ガーデン・カースペース】 [フェンスAB TM1型](#)（縦目隠し）／本体：ダスクグレー
※サービスヤードは「[メッシュフェンスA型](#)」
- ・ [カーポートSC 1台用](#)／柱・梁：ブラック、屋根：ナチュラルシルバーF
- ・ 【サービスヤード】 [アーキカット Aタイプ](#) プッシュプルRB片錠／本体：ブラック

■照明計画

<防犯配慮のポイント>

予防：侵入の機会を減らす

- ・ 留守を悟らせないようにタイマーやセンサ付の屋外照明を設置する。
- ・ 庭木を適切に配置し、鉛直方向のあかりを確保し侵入ハードルを高める。
- ・ 見通しが悪いカースペース奥の壁面に鉛直方向のあかりを確保し暗がりをなくし侵入ハードルを高める。

抑止：敷地・建物への侵入を試みた際に行動を止めさせる

- ・ 建物の侵入口となる開口部（窓・ドア・勝手口）やカースペースの周辺は、照明を利用して侵入者を退ける。

<採用商品>

- ・ 【門袖照明】 美彩(12V) | [コーピングビームライト](#)／本体：ブラック
- ・ 【庭木照明】 美彩(12V) | [スパイクスポットライト](#) SSP-G2型 45°／本体：ブラック
- ・ 【フェンス】 美彩(12V) | [ローポールライト](#) 透過型 角型／本体：ポール鏡面
- ・ 【カースペース・壁面】 美彩(12V) | [グランドライト GND-G2型](#) 15°／本体：ステンレス
- ・ 【カーポート天井】 カーポートSC | [ダウンライト DL-G1型](#) 30°／本体：ホワイト
- ・ 【カーポート柱】 美彩(12V) | [エスコートスポットライト](#) 熱線センサ有り／本体：ブラック



- ・【人工木デッキ】美彩 | [グラスフロアライト](#) 丸形 床置タイプ／本体：ブラック
- ・【玄関天井】100V | [ダウンライト LDK-4型](#) 熱線センサ付・調光型
- ・【勝手口】100V | [スポットライトLSJ-3型](#) フラッシュ防犯タイプ

■他の防犯配慮モデルプラン

- ・【オープン外構】[防犯配慮モデルプラン](#)
- ・【クローズ外構】[防犯配慮モデルプラン](#)（エクسプラットの当該コンテンツへリンクさせる）

■プラン番号

SSCPSC01

※表示金額には消費税・工事費・配送費は含まれていません。また、地域により商品価格が異なる場合があります。予めご了承ください。

